

湖北四季花海荣膺首届“湖北省十大最具成长性文化企业”

由湖北省文化产业发展委员会、湖北广播电视台（集团）、湖北日报传媒集团主办，湖北长江垄上传媒集团、湖北文化产业发展投资有限公司、华中文化产权交易所承办的首届湖北省文化产业品牌选树活动历经网络投票、专家评审等环节圆满落幕，湖北四季花海旅游开发有限公司荣膺首届“湖北省十大最具成长性文化企业”。

11月6日，湖北省文化产业品牌选树活动颁奖仪式在湖北电视台隆重举行。央视新闻+、央视频、新华社现场云、长江云、云上垄上、抖音网络、斗鱼等媒体直播平台进行了现场直播。获奖单位湖北四季花海旅游开发有限公司副董事长马格胜参加了颁奖活动，并在现场摘取了荣誉之果，走进了品牌之林，点亮了品牌之树。

在经历了疫情和汛情双重考验之后的湖北，



授牌

开展首届文化产业品牌选树，旨在培育更多具有荆楚特色的优势文化产业品牌，推动湖北文化产业全面复苏。通过扩大优秀文化企业、产业、产品品牌的知名度、影响力和传播力，为全省文化企业凝神聚气，提振信心，对于推动文化企业由产品战略向品牌战略提升，推动我省文化产业高质量发展具有重大战略意义。英山四季花海、鄂旅投、襄阳唐城等三家旅游企业入选湖北省首届“十大最具成长性文化企业”。

四季花海充分提炼“山、水、花、泉、文、养”等特色要素，深度挖掘“亲情、乡情、爱情、友情、恩情”文化。花样生活，由城市走向乡村；花团锦簇，由公园走向田园。以休闲旅游带动人流，以优质康养提升人气，以村企共建改善人居，是英山创建国家公共文化服务体系示范区的生动样本。



四季花海副董事长马格胜上台领奖

四季花海获评全国森林康养基地试点建设单位

2020年11月13-16日，“第四届海南国际健康产业博览会暨第五届中国森林康养产业发展大会”在海南省海口市举办。本次大会围绕森林康养政策支持、全域森林康养建设、森林康养推动精准扶贫、乡村振兴等议题展开。中国林业产业联合会会长、原国家林业局局长贾治邦等出席会议并致辞，国家卫生健康委员会副主任于学军、国家林业和草原局改革发展司副司长王俊中以及其他各界领导、专家参会。

在来自全国各地501家申报单位中，经过主管部门审核推荐、专项检查、在地公示以及专家评审等程序，英山四季花海以其森林生态保护与乡村文化旅游、森林康养建设深度融合，积极打造集旅游观光、休闲娱乐、情趣体验于一体的森林康养慢生活休闲体验的特色，被中国林业产业联合会确定为第六批全国森林康养基地试点建设单位并予授牌。



湖北长安建设集团一行参观四季花海产业扶贫成果展

2020年11月1日，湖北长安建设集团党委书记、董事长段卫昌带领公司董事会参观了英山四季花海产业扶贫成果展，并提出了宝贵的指导意见。

英山县工商联主席、湖北长安建设集团股份有限公司董事长段卫昌，长安集团总经理叶发保率参观团队在四季花海公司董事长杜勇陪同下，实地考察了景区建设情况，深入了解了公司发展文旅产业助力地区扶贫的战略，对四季花海的人文内核和扶贫成果给予了充分肯定。长安集团武汉分公司经理、英山分公司经理等多名公司领导参加本次参观考察。

随后，一行人还参观了大别山革命历史文化陈列馆，学习红色精神，重走长征路，再次接受革命文化的洗礼。



长安集团董事长段卫昌一行在大别山革命历史文化陈列馆认真听讲讲解员介绍展区

中信仁和 通讯

顾客好评是我们的第一使命

湖北中信仁和科技集团有限公司 主办

2020年11月刊

总第20期 (内部刊物)

加强资源链接 推介红色产品 ——湖北中医药大学党委调研考察英山红色教育基地

11月24日，湖北中医药大学党委阮力艰书记一行5人在中共武汉国家生物产业基地建设管理办公室综合党委的邀请下，莅临英山“大别山红色教育基地”——长征精神体验园调研考察。这是中信仁和集团发挥资源整合优势，积极通过党建结对共建工作，在武汉地区推介英山长征精神体验园红色基地的又一具体行动。

此次同行考察的有：湖北中医药大学党委副书记兼组织部、统战部部长李水清、组织部常务副部长蔡晓英、基础医学院党委书记兼院长邹小娟、基础医学院党委副书记孔明望。国家生物产业基地建管办常务副主任武汉光谷生物城工会联合会主席李敦强，黄冈市政协常委、湖北中信仁和科技集团董事长杜勇，湖北中医药大学特聘教授、生物城红色教育基地带头人、中信仁和集团党组书记张仲杰陪同。

交流会上，董事长杜勇首先致欢迎词，对国家生物产业基地和湖北中医药大学长期以来对中信仁和集团的支持和帮助表示感谢。同时，介绍了集团旗下四季花海·旅居新镇项目、产业发展和红色教育基地建设规划情况。随后，英山铭先红色文化有限公司总经理张山峰就红色教育基地“英山长征精神体验园”特色、课程设置及运营服务、保障情况作了详细汇报。



考察团调研交流汇报会现场

李敦强书记介绍了国家生物城七大园区产业优势，与湖北中医药大学共同探索党建工作新思路、新模式，拟在双方“党组织结对共建·战略合作与产教融合新机制”的引领下，开启“红色党建”教育模式，融合多方发展。阮力艰书记表示，调研和考察长征精神体验园，

是贯彻落实习总书记关于“把红色资源利用好、把红色传统发扬好、把红色基因传承好”的指示要求，开展以德育人、开拓视野、更新观念的一项举措，让全校党员、干部、学生对“长征魂、中国梦”有更深刻的理解。大学生、党员干部是接受红色教育的重点，是长征魂、中国梦的传承人和实践者，英山长征体验园为学校提供了一个良好的学习环境。

中午，黄冈市政协副主席、中共英山县委书记陈武斌同志与湖北中医药大学和生物城领导进行了深入广泛的交流。下午，考察人员实地体验红25军长征博物馆，参观了大别山革命历史文化陈列馆，深入了解大别山革命历史，认为该馆是大别山红色教育基地建设的一个创举。

此次调研考察是一个良好的开端，更是武汉国家生物产业基地与湖北中医药大学“结对共建·引领产教”融合机制下“组织共建、红色共建、产学研共建”的一项新举措。目的是通过落实高校红色教育基地，探索共建高等院校“党员干部培训教育基地”、“大学生红色思政实践教学基地”和“大健康养生教学”的新模式、新标杆。



考察团队参观大别山革命历史文化陈列馆

黄冈市开启2020年大众就业万众创新活动周

——集团董事长杜勇受邀出席并发言

为深入贯彻落实创新驱动发展战略和《国务院关于推进大众创业万众创新的指导意见》精神，“黄冈市2020年双创活动周”于11月正式启动。2020年11月5日上午，黄冈市人民政府在黄冈市大学生创业孵化基地举行了2020年双创活动周启动仪式。

黄冈市委副书记、市人民政府市长邱丽新出席活动并发表讲话。湖北中信仁和科技集团、湖北四季花海旅游开发有限公司董事长杜勇受邀出席论坛并与观众分享互动。

英山四季花海景区于2016年由湖北中信仁和集团主导投建，2017年4月正式开园以来，获得了来自党委、政府和社会各界的多方支持，现已发展成为国内知名的国家AAAA级景区。杜勇在现场分享了“四季花海·旅居新镇”项目在创新发展、精准扶贫、带动就业方面所取得的成效。

四季花海项目从发展模式、业务产品和市场营销三个方面开拓创新，以文化旅游作底色，坚持“以旅促文、以商养旅”，围绕“文旅康养”资源进行品牌打造和项目运作，创新发展成绩瞩目。

对照“创新引领创业、创业带动就业”这一主题，杜勇深有体会，并现场介绍了“54321”的创业+扶贫的发展经验：“四季花海·旅居新镇”项目以旅游扶贫做基础，促进消费扶贫、就业扶贫、联片扶贫，从2016年投建到2020年五年时间，带动片区四个深度贫困村的脱贫摘帽，把三千亩荒山及冷浸田打造一个产业链蓬勃发展的产业扶贫基地，覆盖周边200户百姓发展旅游经济，提供1000多就业岗位。

在论坛访谈环节，就



杜勇作为论坛嘉宾在活动现场与观众互动 (下转第二版)

省文旅厅调研组考察英山四季花海 开展旅游业创新发展专题调研

11月24日，省文化和旅游厅党组成员、副厅长李开寿，资源开发处处长陈伟，财务处副处长郑海军一行在黄冈市文化和旅游局党组书记、局长王建学，英山县人民政府县长田洪光、副县长黄伟等领导的陪同下在英山四季花海公司开展旅游业创新发展专题调研。

调研组实地考察了省市党员干部教育基地英山“长征精神体验园”，徒步对红25军长征缩微路全程进行了体验，并在“大别山革命历史文化陈列馆”倾听讲解。

调研会上，英山四季花海、桃花冲等6家景区负责人分别就“与爱同行 惠游湖北”活动亮点工作、取得的主要成效和经验以及活动结束后如何推动旅游市场保持热度的思路和举措进行了汇报。英山县人民政府县长田洪光就“惠游湖北”对英山旅游业疫后重振所起到的推动作用以及政府有关亟待健全的政策措施做了汇报。

最后，副厅长李开寿对英山四季花海在“与爱同行 惠游湖北”活动中立体开展宣传推广、加大投入做好产品和服务、举办形式多样的惠游惠民活动、抓实运营安全和疫情防控引客惠游、引客入鄂等做法和取得了惠游超过30万人次的业绩给予了充分肯定。

特别是在红色旅游业创新发展方面，“长征精神体验园”项目又是一个红色旅游创新的经典案例！走在了全省旅游业创新发展的前列，并要求对引领性创新项目进行立项建设，争取更多的政策帮扶，进一步推动全省旅游业高质量发展。



省文旅厅旅游业创新发展专题调研



调研组在大别山革命历史文化陈列馆前合影

建筑事业部十一月多点突破 最佳状态迎接年终大考

佛山云东海项目

云东海项目是中信仁和集团建筑事业部有史以来施工栋数最多，地下室施工面积、开挖土方面积、占地面积最大的项目。

面对这一重大挑战，云东海项目的全体项目团队不断改进管理水平，充实自身专业知识，克服困难，在一次次挫折中负重前行。11月20日，云东海项目班子组织召开会议，调整了项目人员架构，各项工作逐项落实责任人。目前，24#、25#楼已现规模，主次施工道路已整改，保证区域分片通行，地下室、楼栋间、公共闲置区域进行了重新规划，大型设备的防护展示初具雏形。11月25日，佛山市综合管理局及执法局、治安站对云东海项目现场进行了日常大检查。

红安人民医院新院区传染病楼项目

11月27日上午，红安县人民医院新院区传



佛山云东海项目现场

染病楼（公共卫生应急中心）设计施工总承包项目合同的签约仪式，在红安县城发展投资集团有限公司六楼会议室举行。红安县人民医院党委书记王昌盛、院长阮应东，红安城投集团公司党委书记、董事长陈俊璋，湖北长安建设集团股份有限公司董事长段卫昌、总经理叶发保，湖北长安建设集团股份有限公司董事、湖北中信仁和科技集团董事长杜勇出席签约仪式。

红安县人民医院新院区传染病楼（公共卫生应急中心）是红安县重点项目，事关当地公益民生，受到县委、县政府高度重视。

中信仁和集团建筑事业部就该项目施工迅速组织成立专项组，为进场施工做好全方位准备，保证严格按照安全质量要求、工期管理要求实现文明施工，争创红安优质工程。

光谷五小足球分校项目

11月28日上午10点18分，由武汉天绿工贸发展有限公司投资、湖北中信仁和科技集团建筑事业部负责施工的光谷五小足球分校项目开工典礼顺利举行。现场彩旗飘扬，礼炮齐鸣，机械设备列队待命，在投资方、施工方、当地管理部门等多方代表的共同见证下，项目管理单位武汉左岭新城开发投资有限公司项目总方汉毛郑重宣布光谷五小足球分校工程施工启动。

光谷五小足球分校位于武汉卓尔足球俱乐部西侧，是武汉市第一所专门培养足球人才的完全小学。作为学校基础设施项目，对施工质量、工期节点要求非常严格，中信仁和建筑事业部负责

本次施工，既是市场对我司工程品质、技术和和管理水平的认可，也是对我团队质效的又一次挑战和考验。

在董事长杜勇的部署下，光谷五小足球分校项目组迅速明确管理目标、制定施工计划，满怀斗志地迎接这次大考。



红安人民医院新院区传染病楼项目签约现场



光谷五小足球分校项目领导班子

践行“主人翁精神”，促进公司细节管理再提升

2020年11月10日下午4:30，集团组织四季花海公司、建筑事业部在英山长征精神体验园开展了一场别开生面的践行“主人翁精神”现场观摩活动。本次活动按照集团关于践行“主人翁精神”活动的安排，采取实地观摩学习、心得分享、表态发言等方式，通过学习一个保洁人员的细微工作成果，感受如何践行“主人翁精神”。

柯德明，一位刚到岗不到一个月的红色游线



柯德明“主人翁精神”展示节点



授予柯德明“最美丽园区护理员”荣誉奖章

保洁维护人员，用心除草，用实干经验护路，从自己家拿水泥修补路损，自己动手修整景区“竹海人家”的春白。这一桩桩看似小事的平凡事迹，却彰显了他把工作当家事里的“主人翁精神”。

参加这次现场会的领导有集团董事长杜勇、集团副总段双全、四季花海置业公司总经理孙华、四季花海景区运营副总张海峰、四季花海旅游公司、置业公司、六合众物业公司、中德仁和项目部的温泉、酒店、工程等部门负责人、工程技术人员、安保人员、保洁人员和项目现场管理人员等共计60多人参加观摩学习。

此次活动主题为“用心修整长征路，细节展现敬业观——从一个红色游线维护保洁人员的工作现场，看细部工作的效果和重要性”。

活动内容包含三个部分：一是工作现场观摩并由景区运营分管副总张海峰对红色游线四个节点的柯德明“主人翁精神”进行了详细的解读，每个节点充分体现红色游线保洁维护员柯德明“主人翁精神”的事迹；其次由部分工程技术人员、安保人员和保洁人员代表在陈列馆报告厅上台发表观摩学习感言；最后置业公司总经理孙华和集团董事长杜勇分别进行了讲话。

董事长要求，通过这次平凡人在平凡岗位上做出不平凡事迹的柯德明“主人翁精神”观摩学习，各部门要对照先进找差距，结合实际找办法，真正把公司的事当作自己的事来做，形成人人都是主人，充分践行“主人翁精神”的文化氛围。

董事长强调，集团体系各公司要大力倡导柯德明“主人翁精神”，牢牢把握“三分钱”（不

浪费一分钱，不乱花一分钱，不让人混一分钱），切实将“公司兴亡我的责任”内化于心，外化于行，效果明显。各公司要把柯德明“主人翁精神”标准推行到每个部门、每个岗位，在后续工作中检查对标、认真落实，积极促进公司的管理和发展。

（上接第一版）

主持人提出的在党中央确立的“双循环”发展新格局形势下，黄冈市“如何利用自身资源优势加速疫后重振，在融入“双循环”高质量发展新格局中发挥更大作用”这一议题，杜勇表示，黄冈是一个人杰地灵、资源丰富、文化厚重的城市，重要的是利用好自身红绿资源禀赋，加强绿色发展的消费供给能力，在文旅融合发展上做好文章，并现场提出两点建议：一是依托红色大别山，打好红色文化牌，加快发掘利用大别山长征文化、全力争取“国家长征公园”落户黄冈，助推红色文化产业发展；二是建设绿色大别山，用好白莲河生态保护和绿色发展的示范带动牌，推进万湾湖水域示范带建设，助力形成白莲河流域绿色发展经济带。

活动现场，杜勇及东科创客创始人、总经理朱自芳、武汉大学发展研究院副院长刘帆、黄冈中学全球校友联合会会长陈红利、伊利集团总裁助理包智勇等论坛嘉宾，与多位知名企业、学者进行了友好交流。

建筑事业部培训常态化 员工学习热情高涨

集团建筑事业部各部门根据9月检查督办会要求，将专业培训常态化、制度化，成本预算部、财务部、生产组织保障部（技术、安全、安装）、采购供应部每月各自组织培训一次。

11月25日，生产组织保障部对所有项目部管理人员进行机械设备安全检查要点和危险性较大的分部分项工程安全管理办法进行培训。11月26日，财务部组织发票相关专业培训，材料部组织学习材料管理制度。11月29日，成本预算部开展管理制度学习培训。培训采用视频会议方式，除总部后勤保障人员外，相关的项目管理人员也远程同步参与。

不断积累、不断进步是一个团队发展壮大的必经之路，只有打造一个随时汲取新知识的进取

型团队，公司才能提升竞争力，在当今高速发展的信息化社会中赶上时代的步伐，谋求更大的生存与发展空间。集团体系各公司、建筑事业部将员工培训制度化、常态化，体现了集团在制度管理上更加先进、更加系统化。



中泰地产组织学习黄冈市住建局 《关于开展住宅工程按套出具质量合格证试点的通知》

2020年11月12日，黄冈市住建局发布《关于开展住宅工程按套出具质量合格证试点的通知》。为了充分领会文件精神，贯彻新通知规定，11月21日下午四时，中泰地产公司销售部、成本合同部、工程部全体人员于公司会议室参加了该文件及商品住宅质量的其他相关内容。

黄冈市住建局为贯彻落实《国务院办公厅转发住房和城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》（国办函〔2019〕92号）及省住建厅《关于开展住宅工程按套出具质量合格证试点的通知》（鄂建办〔2019〕198号）、《关于执行〈商品住宅质量证明书示范文本（试行）〉商品住宅使用说明书示范文本（试行）的通知》（厅字〔2020〕153号）精神，强化建设单位首要责任，落实参建各方主体责任，健全质量监管机制，保障住户合法权益，研究决定在黄冈市新建住宅工程中开展按套出具质量合格证试点。新通知规定，自2020年12月1日起竣工验收的商品住宅工程，房地产开发单位应参照“示范文本”，

按工程、户型、房号等编制《商品住宅质量保证书》、《商品住宅使用说明书》和《住宅工程质量合格证》（以下简称“两书一证”）。建设单位按套出具《住宅工程质量合格证》是该套住宅符合审查合格的施工图设计文件和工程质量验收标准的有效证明，是交房的必要条件，交房时连同《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》一并提交给购房者。通知对《合格证》涵盖的具体内容做出了规定，并对“两书”的规范格式和基本内容给出了“示范文本”。



中泰大公馆全面智能配套 让生活从此与科技无缝对接

在这个互联网发达的智能时代，房子也从一处单纯的生活居所发展成为健康科技人居的畅享领地。让生活更智慧，是现代居家重要的考量。中泰·大公馆作为美好生活的缔造者，以用户智能体验为切入点，致力于全面提升家居安全性、便利性、舒适性，为业主营造良好的生活氛围。

人性化背景音乐，园林公共wifi

将音乐以背景播放的形式融入到社区环境中，净化外界噪声。

小区自带智能园林WIFI，开启“无线WIFI覆盖”模式

让在闲暇时光漫步小区园林时，随时随地无线上网。

智能门禁系统，360°安防系统

人脸识别开门和APP社区开门

小区各主要入口均设有保安亭和摄像头，业主抬头看看摄像头，即时人脸识别开门，还可以



图说中信仁和



2020.11.13, 四季花海参加黄冈文旅走进武汉社区推介会



2020.11.18, 杜总在佛山云东海项目指导工作



2020.11.19, 中信仁和集团总部组织观看电影《奔跑的犀牛》



2020.11.20, 四季花海工程维修部冒雨修理屋顶



2020.11.23 湖北金港汽车公园A区项目副楼地下室底板验筋