





# 四季花海“温泉 +”模式火热亮相媒体云端

(综合各方面资讯消息) 入冬岁寒, 泡汤暖体, 康养迎新, 温泉之旅成为众多市民游客在假日出行时的首选。英山四季花海适时推出粉红温泉系列活动, 同时整合冬季文旅项目资源, 组合运用“温泉 +”产品工具箱为市场赋能, 吸引了大批游客纷至沓来, 尽情享受温泉之旅带来的惬意与温暖。英山花乐汤温泉是英山温泉康养产业的主力项目, 突出“玩温泉”主题, 今年的粉红温泉季活动内容丰富多彩, 温泉与景区、红色文化教育、旅居康养度假、研学旅行、年会活动及酒店餐饮等, 互为链接, 丰富了体验内容、做大了人流量。以当地文旅冬季拳头产品“温泉 + 滑雪”为主导, 带动了鄂东地区的冬季旅游。



12月7日, 湖北经视《欢乐游》栏目组走进花乐汤温泉, 与观众相约浪漫粉红温泉。



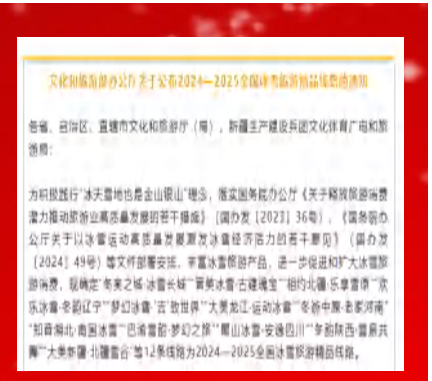
12月21日, 英山融媒专访四季花海公司营销负责人, 现场取景花乐汤温泉火爆活动场景。



【午夜新闻】湖北英山 冬季游火热 游客尽享冰雪与温泉双重体验



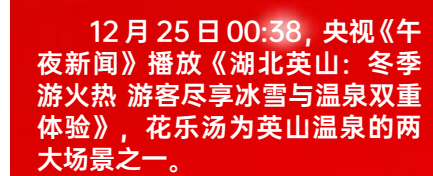
黄冈市文化和旅游局



12月13日, 文旅部办公厅公布了12条2024—2025全国冰雪旅游精品线路, 英山四季花海花乐汤温泉纳入“知音湖北·南国冰雪”冰雪旅游精品线路沿线产品目录。



12月31日, 长江云新闻主播云游英山, 解锁滑雪与温泉双重欢乐。主播黄晓萌在花乐汤温泉现场直播粉红温泉节。



12月25日00:38, 央视《午夜新闻》播放《湖北英山: 冬季游火热 游客尽享冰雪与温泉双重体验》, 花乐汤为英山温泉的两大场景之一。

12月25日, 湖北日报以《英山县四季花海景区: 温泉 + 模式引领旅游新业态》为题, 用文字版、视频版分别作了大篇幅报道。

12月28日, 东坡庙会第八届英山庙会·温泉滑雪节大学生音乐节开幕, 花乐汤温泉亮相线上线下活动。

12月29日, 中宣部《学习强国》APP发布了湖北卫视摄制的《燃情冰雪季: 湖北英山 冰雪温泉 冷暖奇遇》新闻, 四季花海花乐汤出境。



连日来, 黄冈市文旅局、英山县文旅局、英山融媒等官媒视频号, 纷纷推介英山四季花海的文旅模式和花乐汤温泉特色。

## 黄冈市市区房屋建筑和市政基础设施工程招标投标“评定分离”改革实施办法

(上接第4版)

有效投标人数量多于10家时, 推荐的中标候选人数量不超过5家, 具体数量应当在招标文件中明确。

评标委员会推荐中标候选人应当不明确排序, 并在评标报告中对每个中标候选人的优势、不足、风险等情况进行详细说明。

第十二条 若符合招标文件要求的中标候选人少于招标文件规定的数量, 但达到3家及以上时, 由评标委员会按实际数量推荐; 若符合招标文件要求的中标候选人数量不足3家时, 由评标委员会作出是否具备竞争性判定, 如具备竞争性, 可继续推荐中标候选人。否则, 招标人应重新招标。

第十三条 招标人应当在中标候选人公示前认真审查评标委员会提交的书面评标报告, 发现异常情形的, 依照法定程序进行复核, 确认存在问题的, 依照法定程序予以纠正。重点关注评标委员会是否按照招标文件规定的评标标准和方法进行评标; 是否存在对客观评审因素评分不一致, 或者评分畸高、畸低现象; 是否对可能低于成本或者影响履约的异常低价投标和严重不平衡报价进行分析研判; 是否依法通知投标人进行澄清、说明;

是否存在随意否决投标的情况。

招标人在收到评标报告之日起3日内在湖北省电子招标投标交易平台公示评标结果, 公示期不少于3日。

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的, 应当在评标结果公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复。公示期结束后无异议的, 招标人应在5个工作日内召开定标会议确定中标人。

第十四条 在评标结果公示期间, 中标候选人放弃中标或被查实存在违法违规行为被取消中标候选人资格的, 若剩余中标候选人大于或等于3家时, 招标人应继续定标; 小于3家时, 招标人可以继续定标, 也可以重新招标。

第四章 定标

第十五条 招标人应建立定标成员库, 成员从招标人、项目业主或者使用单位的领导班子成员、经营管理人员、经济技术人员中产生, 还可以从招标人的上下级单位(母公司)人员中增补。

同一标段评标委员会成员(含招标人代表)原则上不得作为该标段定标委员会成员参与定标。

第十六条 招标人负责组建定标委员会, 代表招标人行使定标权, 其

职责是根据评标委员会的评标报告, 按照招标文件规定的定标程序和规则, 结合招标人组织的清标和考察情况(如有)、中标候选人答辩情况(如有), 从评标委员会推荐的中标候选人中择优确定中标人。定标委员会数量为5人(含)以上单数, 最多不超过9人。

定标委员会组长原则上由招标人的法定代表人或主要负责人担任, 其他成员从定标成员库中确定, 当定标成员库成员数量大于或等于2倍以上定标委员会其他成员数量时, 招标人应在定标成员库中随机抽取确定, 否则, 招标人可以自行从定标成员库中确定定标委员会其他成员。招标人应当在召开定标会前24小时内, 确定定标委员会其他成员。

定标成员库成员数量不足的, 招标人可以指定外聘人员参与定标, 外聘人员不得超过定标委员会成员总数的三分之一。定标委员会成员名单在发布定标结果公告前应当保密。

第十七条 定标委员会成员与中标候选人有利害关系的, 应当主动回避。回避的具体情形应当包括但不限于以下内容:

(一) 为中标候选人或者中标候选人主要负责人的近亲属;

(二) 与中标候选人有经济利益关系, 可能影响定标公正性的;

(三) 曾因在招标投标活动中从事违法违规行而受到行政处罚或刑事处罚的;

(四) 项目主管部门或监督部门的工作人员。

第十八条 招标人在定标前应组织清标, 清标应针对所有中标候选人的投标文件进行。清标内容包括中标候选人报价合理性分析(含不平衡报价分析和低于成本价分析)、信用信息、资质业绩、履约能力、拟派项目经理情况以及招标人认为需要核实的其他内容。

招标人可以对中标候选人进行定标前考察, 并将考察结果提交定标委员会参考。招标人在考察时不得与中标候选人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判, 考察结果不得有明示或暗示中标人的内容。招标人组织考察的, 定标时间可以适当延迟, 但延迟一般不超过5个工作日。

参与清标和考察的人员应为招标人的在职人员。在职人员无法满足专业需要的, 可以邀请第三方机构人员或相关领域专家参与清标和考察。

(未完待续)



黄冈市副市长王文忠、红安县副县长董炜在七里派出所建设项目现场督办。(叶凯 摄)



2025年元旦当天, 武穴市住建局领导到武穴天地项目工程现场检查。(方朗 摄)



12月13日, 董事长主持建筑项目结算工作专题会。(段铭文 摄)



12月15日, 九龙湾营销中心在武汉英山商会2025年会现场推介。(刘博 摄)



房管局和花海社区组织业主对六合众物业公司进行年度服务测评考核。(汪敏 摄)



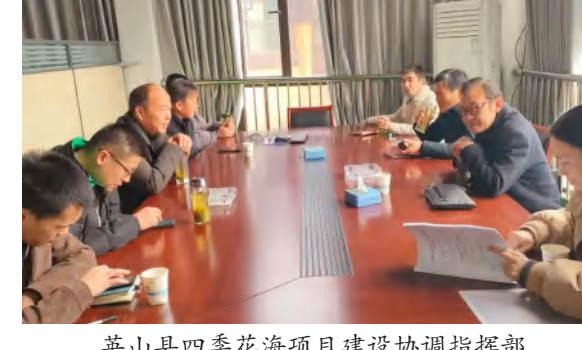
元旦当天, 董事长组织旅游公司工程遗留结算专题会。(占玲 摄)



红安县迎家居产业园项目28#消防泵房基础、主体两项验收。(何玲霞 摄)



中泰大厦竣工验收会议现场。(魏小洁 摄)



英山县四季花海项目建设协调指挥部组织召开A03地块迁坟督办会。(胡珍珍 摄)



四季花海公司监事会主席马格胜组织召开监事专题会。(邹利 摄)



花海旅游公司经理层检查研学团队集中入住情况。(刘智红 摄)



中泰地产公司就中泰大厦屋面光伏安装工程与业主委员会代表进行沟通洽谈。(胡翔 摄)



九龙湾A区别墅区不动产现场踏勘查验。(周维 摄)



元旦前夕, 中泰大公馆销售人员走进社区送新年日历。(卢惠荣 摄)



园林景观部准备春季郁金香种苗。(姜放 摄)



花海旅游公司组织景区生物资产现场盘点。(裴婷 摄)



四季花海酒店会务人员认真进行会议室布置。(朱凤丽 摄)



华美达酒店餐饮部自制腊肉年货。(段秀 摄)



12月9日, 四季花海酒店运营中心举行民宿管家培训会。(辜瑾英 摄)



花海旅游公司对兼职员工进行酒店客房清扫培训。(马淼 摄)



花海旅游公司行管后勤人员动手清扫花海路。(付亮 摄)